

2-х этажный современный дом

Сделайте ремонт на свой вкус!

Площадь дома 182,3 м², участок 8 соток



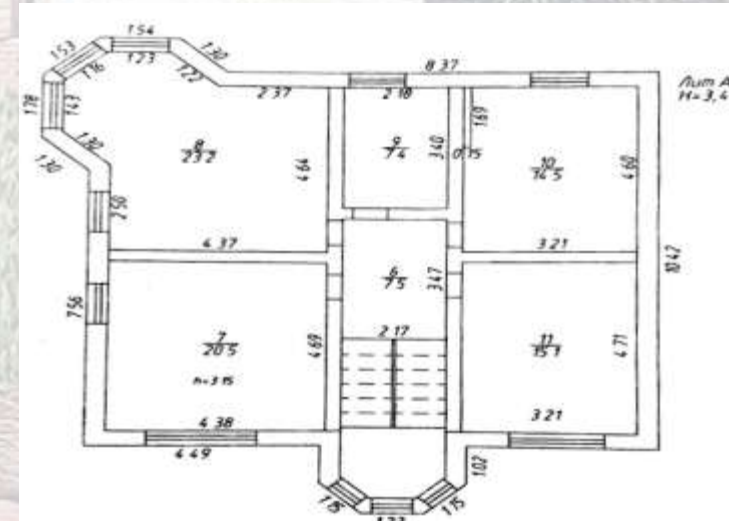
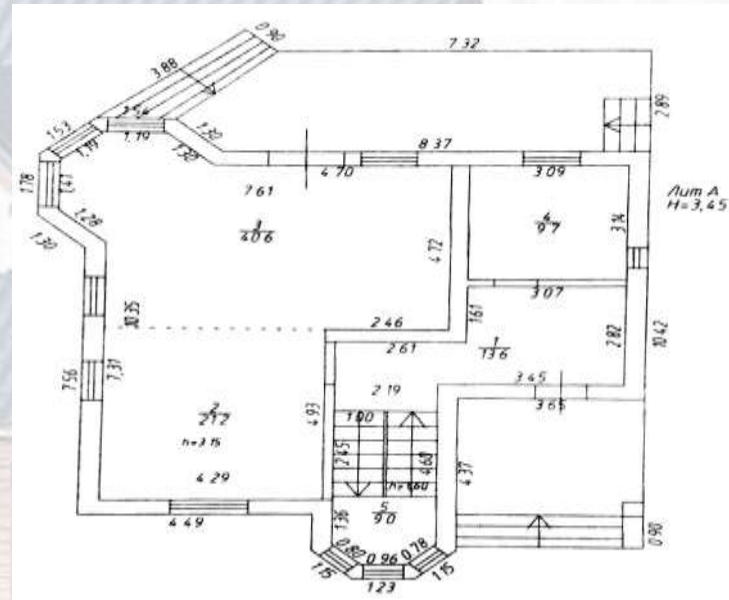
Описание

Если вы мечтаете жить в стильном и современном доме, то этот вариант недвижимости станет отличной покупкой! В продаже дом по адресу: ул. Дружная, д. 36. Этот дом станет отличным вариантом для жизни большой семьи! Большое количество жилых комнат позволяет обеспечить личное пространство для каждого! Дом продаётся без ремонта, что позволит вам реализовать любые дизайнерские идеи, а также создать жильё мечты!



Планировка

Общая площадь дома – 182,3 м². Площадь жилых комнат в нём составляет 88,2 м². Кухня очень светлая и просторная – 61,8 м². Она может быть использована не только для приготовления пищи и в качестве столовой, но и станет настоящим сердцем дома — гостиной. Площадь санузла – 9,7 м², что позволяет разместить всю необходимую мебель и сантехнику. Высота потолков 3,15 м, что позволяет дополнительно расширить пространство.



Состояние

Дом продаётся без ремонта, что открывает для нового владельца безграничные возможности. Вы сможете реализовать любые дизайнерские идеи! Ремонт с нуля позволит вам сделать комнаты не только красивыми, но и функциональными. И только вам решать: какие комнаты и где будут расположены!





Технические условия

Все коммуникации проходят по меже. Холодное водоснабжение — скважина 36 метров. Оборудован дренажный септик объёмом 8 кубов. Внутри дома выполнена разводка электричества. Оборудована система сигнализации под каждое из окон. Также выполнена разводка для видеонаблюдения.



Дом

Дом 2-х этажный, построен в 2014 году из поромакса. Отделка фасада выполнена маркинским кирпичом. Толщина стен — 45 см, выполнено утепление — 50 мм. В основу дома заложен фундамент ленточного типа. Утепление крыши (100 мм) выполнено минеральной ватой. Из дома есть дополнительный выход на задний двор. Входная дверь металлическая, выполнена под заказ. Во всех комнатах установлены металлопластиковые окна.



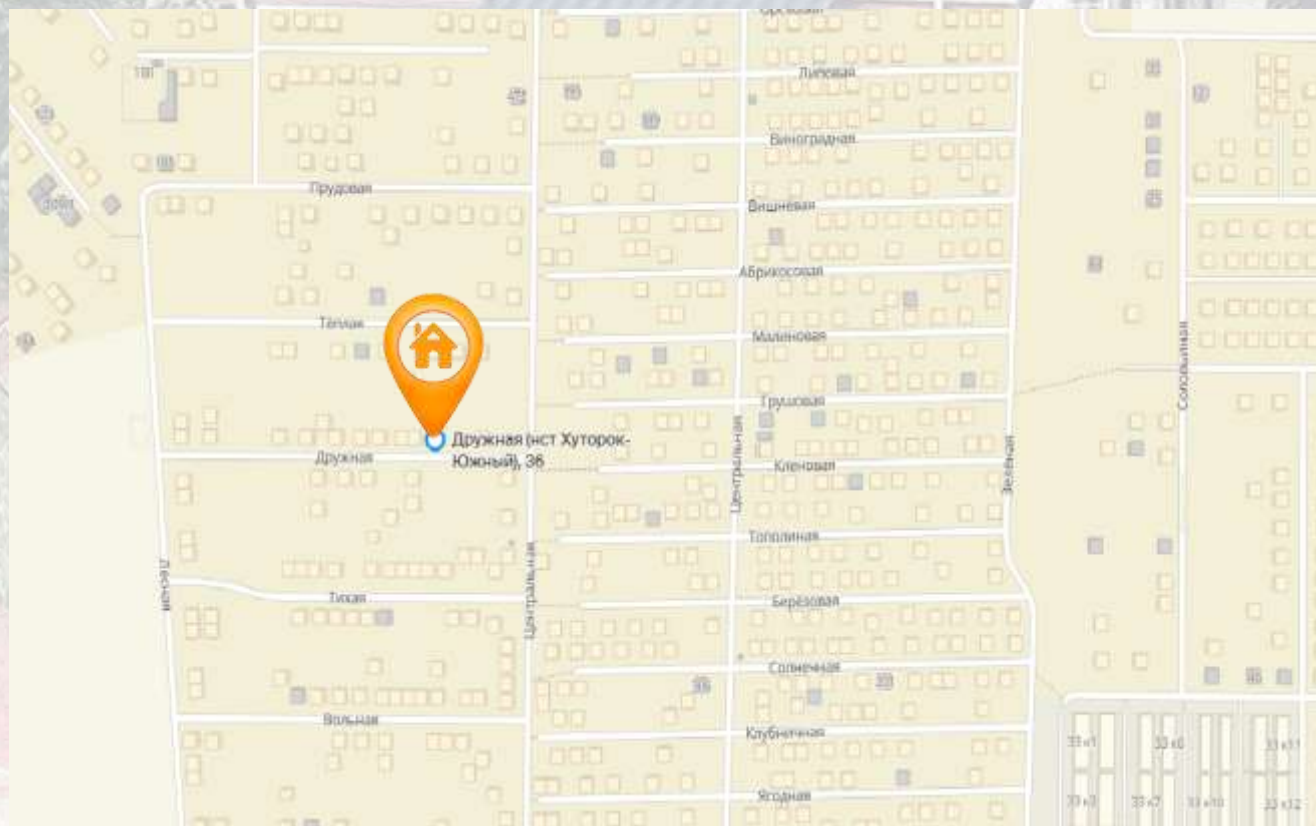
Придомовая территория

Дом расположен на участке 8 соток, фасад – 20 метров. Ограждение выполнено металлопрофилем, ворота распашного типа. Оборудована ливневая канализация, а также уличное освещение. Участок очень просторный: здесь будет достаточно места для активных детских игр и создания зоны отдыха. Сделать мангальную зону? А может быть сад или огород? Решать только новому владельцу!



Расположение

Район, в котором расположен дом, тихий и уютный. В радиусе 300 метров расположились продуктовые магазины, где вы сможете сделать все необходимые повседневные покупки. Расстояние до детского сада — 3,5 км. Школа находится на расстоянии 2,5 км (ходит школьный автобус). А отдохнуть всей семьёй и сделать все необходимые покупки вы сможете в торговом центре “Красная площадь”!



Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:0123007:212

Кадастровый номер участка: 23:43:0123007:67

Основание владения: Договор купли-продажи

Варианты оплаты: все

Полная стоимость в договоре, выполнено межевание, есть техпаспорт, полная стоимость в договоре, несовершеннолетний собственник

Стоимость двухэтажного просторного дома:

11.700.000 рублей

P.S. Сделайте ремонт на свой вкус и живите с комфортом!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

89027995599

WhatsApp:

89027995599

По электронной почте:

kotruca@nedvizhimost93.ru

Котруца Валентин Иванович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

